

淮北皇家花园商业租赁项目招标公告

安徽安天利信工程管理股份有限公司受安徽皖能置业发展有限责任公司委托，现对“淮北皇家花园商业租赁项目”进行国内公开招标，欢迎具备条件的国内投标人参加投标。

一、项目名称及内容

- 1、项目编号：20AT0535903554
- 2、项目名称：淮北皇家花园商业租赁项目
- 3、项目地点：淮北市相山区
- 4、项目单位：安徽皖能置业发展有限责任公司
- 5、项目概况：本项目位于淮北市相山区相山路与碱河路交口，其中本次租赁为商业2#101室至104室面积约为984.53平方米和三层面积约为1403.24平方米（此面积最终以政府相关单位实测报告为准）。商业2#101室至104室租赁期以及商业2#三层租赁期都为8年，原则上租赁期不超过上述年限，如租赁期间双方合作良好，租赁期满履行相关手续后可续租。
- 6、资金来源：自筹资金
- 7、项目控制价：商业1-2层每年不低于（人民币）：30.72万元（不低于26元/平方米/月）第三层每年不低于（人民币）：20.21万元（不低于12元/平方米/月）
- 8、标段（包别）划分：1个标段

二、投标人资格

- 1、投标人应具有独立承担民事责任能力的企业或其他组织或个人，具有有效期内的营业执照；
- 2、投标人近三年在经营活动中没有重大违法、违纪及行贿犯罪行为，未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html）中被列入严重违法失信企业名单且未被移出的；未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单。（招标人及招标代理机构将在开标前在相关网站进行查询）；
- 3、本项目不接受联合体投标；
- 4、已被列入安徽省能源集团有限公司“黑名单”库的投标人，不得被推荐为中标候选人，不得确定为中标人。

三、招标文件的获取时间及方式

1、招标文件获取时间：2020年7月17日上午09:00至2020年7月27日下午17:30

2、招标文件价格：每套人民币500元整，招标文件售后不退

3、招标文件获取方式：

凡有意参加本项目投标人/供应商，需在信e采电子交易系统(<http://www.ahbidding.com>)进行企业免费注册，具体操作参见《信e采—企业注册通知公告》(公告链接：<https://www.ahbidding.com/Detail/6791>)。完成企业注册并通过审核后(审核期一般为三个工作日)，可以通过互联网登录“信e采电子交易系统”，明确参加项目及标段，在线缴纳招标/采购文件费用后，下载文件及相关附件(含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人/供应商应及时关注、查阅信e采电子交易平台发布的上述相关内容，否则造成的后果自负)。具体操作参见《信e采(投标人)在线报名、缴纳文件费、缴纳保证金操作手册》(操作手册链接：<https://www.ahbidding.com/Detail/7654>)。用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在信e采申请变更(信e采技术人员联系电话：0551-63735952、63736302、63736267)，如因未及时变更导致不良后果，投标人/供应商责任自负。

四、开标时间及地点

1、开标时间：2020年8月7日(北京时间) 10:00

2、开标地点：合肥市政务区祁门路1779号安徽国贸大厦5楼501开标室

五、投标截止时间

2020年8月7日(北京时间) 10:00

六、联系方式

(一) 项目单位：安徽皖能置业发展有限责任公司

地址：安徽省合肥市包河区大连路新能大厦

联系人：许工

电话：13865913704

(二) 招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

地址：合肥市祁门路1779号安徽国贸大厦509室

联系人：羿工、刘工



电话：0551-63733826、63736282

电子邮件：319162228@qq.com

七、发布公告媒介：

- 1、安徽省招标投标信息网 (www.ahbidding.com/)
- 2、信e采招标采购电子交易平台 (<http://www.ahbidding.com/>)
- 3、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)
- 4、中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)

