

智能管控中心装饰装修工程及楼宇智能化等工程监理招标公告（二次）

1. 招标条件

本招标项目智能管控中心装饰装修工程及楼宇智能化等工程监理已批准建设，项目业主为安徽省皖能股份有限公司、安徽省天然气开发股份有限公司、安徽皖能环保发电有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为皖能智能管控中心工程建设办公室。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：智能管控中心装饰装修工程及楼宇智能化等工程监理

2.2 招标项目编号：JG2022-12-0052

2.3 标段划分：1个标段

2.4 建设地点：合肥市包河区滨湖云谷路与贵州交口西南角

2.5 建设规模：项目为超高层办公楼，建筑物土地使用面积 3333.33 平方米，建筑面积为 71955.71 平方米，共 1 幢单体含裙楼，建筑标高 146.4 米，地下 2 层、地上 33 层，办公建筑面积 59966.20 平方米。

2.6 招标范围：本次招标为智能管控中心加固工程、装饰装修工程、室外景观工程及楼宇智能化工程监理，工程概算分别为：加固工程约 900 万元，装饰装修工程约 12000 万元，室外景观工程约 150 万元，楼宇智能化工程约 8000 万元。

2.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：智能管控中心工程项目预计开工时间 2022 年 3 月，建设周期约 450 日历天。

2.8 监理服务期限：自工程建设监理合同签订之日起，至工程保修期结束

2.9 监理服务范围：工程施工准备阶段、施工阶段监理服务和竣工报验、工程档案移交、审计阶段提供配合、工程保修阶段的监理等相关服务工作。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备房屋建筑工程监理甲级资质；自 2018 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人须提供单体总建筑面积 6 万平方米及以上的公共建筑物

工程监理业绩：投标人拟委任的总监理工程师须具备房屋建筑专业国家注册监理工程师执业资格，自2018年1月 1日以来（以竣工验收时间为准），担任过单体总建筑面积6万平方米及以上的公共建筑物工程总监理工程师。投标人应在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年2月17日至2022年2月23日17时00分(北京时间，下同)，登录“优质采云采购平台”（网址：<http://www.youzhicai.com/>）下载电子招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）见招标文件，投标人应在截止时间前通过“优质采云采购平台”（网址：<http://www.youzhicai.com/>）递交电子投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com> /）、中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn>）、安徽省能源集团有限公司网站及优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）上发布。

7. 联系方式

7.1 招标人

招 标 人： 皖能智能管控中心工程建设办公室

地 址： 合肥市云谷金融城7幢701

联 系 人： 云扬

电 话： 13721027107

7.2 招标代理机构



招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：合肥市包河区包河大道236号507室

邮 编：230000

联 系 人：周宏彬

电 话：0551-65199536、17775059772



7.3 招标监督管理机构

招标监督管理机构：安徽省能源集团有限公司招标采购部

地 址：安徽省合肥市马鞍山路76号

电 话：0551-62225933

8. 其他事项说明

8.1. 潜在投标人/供应商须登录“优质采云采购平台”（网址：www.youzhicai.com，以下简称“优质采平台”）参与本项目招标采购活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“投标人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询热线：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的，责任自负。

8.2. 已注册的潜在投标人/供应商可登录优质采平台获取招标采购文件，招标采购文件费用采用银联线上支付，支持各类开通银联服务的银行账户。本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，招标人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人/供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

8.3. 潜在投标人/供应商支付招标采购文件费用前需核对单位名称及统一社会信用代码，确认无误后支付费用，并通过优质采交易平台直接获取电子发票。若单位名称、统一社会信用代码发生变化或填写有误，须先进行注册信息修改，修改内容审核通过后，再进行费用支付。

8.4. 已注册的潜在投标人/供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

