

江南新兴产业集中区电子信息产业园工程 施工招标公告

项目编号： CZB12022026-1

项目名称：江南新兴产业集中区电子信息产业园工程施工

招标人：安徽皖能置业发展有限责任公司

一、招标条件

本招标项目江南新兴产业集中区电子信息产业园工程已由 **皖江江南新兴产业集中区管委会** 以 **备案表 2112-341763-04-01-317786** 批准建设，项目业主为安徽皖能置业发展有限责任公司，建设资金来自 **自筹资金**，招标人为安徽皖能置业发展有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、招标内容

1、项目内容：江南新兴产业集中区电子信息产业园规划用地面积 68554 平方米，总建筑面积约 137189.52 平方米。主要建设园区工业厂房 9 栋，园区开闭所，门卫（两处），消防水池及泵房。包括厂房及配套设施的建筑、结构、装饰、消防、水电安装等工程施工。

2、建设地点：池州市皖江江南新兴产业集中区内。

3、项目范围及规模：江南新兴产业集中区电子信息产业园工程施工，具体详见施工图纸及工程量清单。

4、本项目招标控制价：**贰亿伍仟叁佰肆拾叁万肆仟叁佰玖拾壹元叁角整（大写）**
（¥253434391.30 元）。

5、本项目采用“评定分离”方式确定中标人。

三、投标人资格要求

1、**投标人资质要求**：投标人须具有独立法人资格，具备有效的安全生产许可证，同时具备建筑工程施工总承包二级及以上资质（或对应资质改革后的建筑工程施工总承包乙级及以上资质）。

2、**投标人业绩要求**：投标人自 2019 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），具备单个合同建筑面积不低于 13 万平方米的建筑工程施工业绩。业绩须同时提供合同及竣工验收文件。

3、**项目经理资质要求**：具有建筑工程专业一级及以上注册建造师执业资格，同时取得



省级建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证 B 证，在投标企业注册且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离，须提供投标人为其缴纳的自 2021 年 7 月以来不少于连续 6 个月的社保证明。【投标文件中提供社保主管部门开具的证明材料或有社保主管部门盖章的网页系统打印件】。（自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。项目经理为一级注册建造师的，须执行《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》中电子证书的有关使用要求，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。）

4、**施工技术负责人要求：**具备相关专业中级及以上技术职称。

5、投标人未被列入池州市建筑市场主体“黑名单”（即池州市建筑市场信用管理平台信用评价等级为 D 级）；

6、本次招标 **接受** 联合体投标。

（接受联合体投标的，应满足下列条件：①未被本市建设行政主管部门列入黑名单的本市企业与外市企业组成的联合体；②联合体成员不超过二家；③根据池建市函【2020】534 号《关于鼓励本市与外市建筑业企业组建联合体参与本市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标的通知》文件规定。 **注：如为联合体投标，由联合体牵头方获取招标文件，并负责处理联合体投标过程中所有相关事宜；投标文件除联合体协议书需各成员盖章外，其他需签章或盖章处仅牵头人签章或盖章即可**）

四、招标文件的获取

1、领取方式：网上下载（招标文件下载时间：即日起至 2022 年 03 月 11 日 17:30 分）。

2、招标文件售价：0 元。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 03 月 24 日 09 时 00 分（北京时间，以电子交易系统显示时间为准），递交方式为网上上传，逾期未上传的不予接收。开标地址：池州市公共资源交易管理中心开标一室。

2、本项目为全流程项目，采用远程不见面开标方式，支持远程解密（详见远程解密手册），无需递交纸质投标文件，非加密的投标文件电子版（光盘或 U 盘）自行选择是否递交，如递交可以采用邮递方式递交非加密的投标文件电子版（光盘或 U 盘）须按招标文件要求密封完好在投标截止时间前寄送至招标代理机构（以收到时间为准，未能及时送达导致的任

何后果由投标人自行负责) (地址: 池州市清风西路 129 号中央广场 1#楼三楼, 联系人: 涂健, 电话: 15357089216), 逾期送达的或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的非加密的投标文件电子版, 招标人不予接收。

3、为切实做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作, 避免人群聚集引发的交叉感染, 投标人无需到现场参与开标。因演示、答辩等原因确需到场的, 每个项目的每家投标人(联合体投标视为一家投标人)最多允许委派 1 名投标人代表(包括投标人授权代表在内)到现场参加交易活动。到达市公共资源交易管理中心交易现场需佩戴口罩、出示有效健康码、测量体温、查验身份证并严格按照《池州市公共资源交易服务中心疫情防控期间交易服务指南》(<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9002003000/8964cfdcf0164422a7e52f2f0deb7342>) 规定进场交易。疫情防控期间, 请所有进场交易人员自觉配合中心的疫情防控管理。

六、重要说明

1、本项目只接受已在安徽省公共资源交易主体库中的完善信息的市场主体参与, 未完善的市场主体请及时办理登录安徽省公共资源交易主体库。请参见池州市公共资源交易网 (<http://ggj.chizhou.gov.cn/>) 关于“公共资源交易市场主体库切换公告”(公告附件含操作视频), 联系电话: 0566-2318357, 0566-2318216) 因未及时办理导致无法参与投标的, 责任自负;

2、关于电子交易系统的使用详见“池州市公共资源交易网”-“服务指南”-“操作手册及学习视频”;

3、网员网上直接下载招标文件及其它资料(含澄清和补充说明)。

七、其他事项说明

1、投标人网上参与投标后, 必须在文件下载截止日期前完成招标文件下载, 否则逾期系统自动关闭, 由此造成无法参与投标责任自负。

2、已入省主体库的企业, 请直接使用办理的 CA 锁在池州市公共资源交易网“电子交易系统”模块中, 选择“品茗电子交易系统”进行登陆下载招标文件。

3、本项目采用网上招投标方式, 请投标人在池州市公共资源交易网中“服务指南”-“工具下载”栏目中下载最新版品茗电子投标文件制作工具进行制作电子投标文件, 或直接点击该链 接 下 载 :

<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010080000/d06a72c44a3b4073a658369071b2de1e>
软件启动时也将进行提示（需在国际互联网络通畅状态），各投标人需注意更新，以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负。

电子投标文件制作流程操作手册下载地址：
<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010060010>。

4、本次项目采用远程不见面开标方式，请各投标人在开标当日投标文件递交截止时间前进入不见面系统等待解密。

5、潜在投标人在制作电子投标文件时，请将相应企业、人员等资料，清晰彩色扫描件或复印件添加至电子投标文件相应栏目，如有疑问请拨打技术支持电话。

6、投标人须用数字证书签章和加密投标文件，建议使用企业法人主锁。如未办理数字证书请及时到安徽省电子认证管理中心有限公司池州市公共资源交易管理中心综合窗口集中办理点办理或在线办理，联系电话：0566-2318206。

7、招标文件中有关投标人注册的其他内容，在本项目不作要求。

8、品茗软件技术支持电话：15002773393 谢工、18815728052 郑工、13013026209 王工。

八、保证金及开户信息

1、所有投标人均需提交投标保证金，如使用电子保函或网银在线支付，具体操作如下：

1、本项目投标人保证金采用电子保函缴纳方式的，必须登录池州市品茗电子交易系统，登录地址：<http://223.247.35.138:9010/login> 进入【业务管理】-【费用管理】模块找到对应项目后，选择“保函”方式进入到工保网进行线上办理电子保函。操作方法可参考：<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010060010>。电子保函生成时间应在投标保证金缴纳截止时间前，保费必须从投标人基本账户（不得从分公司和个人账户）汇出，否则拒绝其投标行为。

2、本项目投标保证金可以采用网银在线支付。投标人宜在投标截止日二个工作日前将投标保证金从投标人基本账户汇入到下述指定账户，保证金递交到账截止时间同投标文件递交的截止时间一致。投标人投标保证金的汇款账户必须是投标人基本账户且和投标人名称一致，否则拒绝其投标行为。

本项目须缴纳金额（人民币）：**伍拾万元整（大写）（¥ 500000.00 元）。**

账户信息：

详见网站公告信息。

九、发布公告的媒体

本次招标公告在池州市公共资源交易网（<http://ggj.chizhou.gov.cn/>）、安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、安徽省能源集团有限公司官网（<http://www.wenergy.com.cn/>）公开发布。

十、联系方式

（一）招标人：安徽皖能置业发展有限责任公司

地址：合肥市包河区大连路9号

联系人：郑涛

电话：13966747381

（二）招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地址：合肥市包河区包河大道236号

联系人：周宏彬

电话：0551-65199536/17775059772



中标通知书领取：17775059772

退付保证金电话：0566-2318290