

临涣中利发电有限公司、淮北涣城发电有限公司物业管理服务采购项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目 临涣中利发电有限公司、淮北涣城发电有限公司物业管理服务采购项目（项目名称）已批准，项目业主为临涣中利发电有限公司、淮北涣城发电有限公司，资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为临涣中利发电有限公司、淮北涣城发电有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点：淮北市濉溪县韩村镇临涣工业园

2.2 项目规模：本期委托物业管理范畴为临涣中利发电有限公司、淮北涣城发电有限公司范围内所有物业（不含生产设备），委托给乙方实行统一管理，综合服务，具体详见招标文件、技术规范书。

2.3 服务期限：本服务期限为自合同签订之日起三年。合同每年一签，若上一年内未发生安全生产事故、服务质量综合评价合格及以上则进行续签。若发生则发包方有权终止双方签订的合同，重新招投标。

2.4 项目编号：WNGK20260909002_____

2.5 招标范围：临涣中利发电有限公司、淮北涣城发电有限公司物业管理服务采购项目，物业服务区域管理分为生活区、生产区、灰场区、零星修补等四部分：1. 生产区：公司二道闸以南（含三期制水区域）范围内所有生产区域（含东门门前三包区域）；2. 生活区：公司二道闸以北范围内所有区域（含西门门前三包区域及区域内绿化监管、全厂绿化养护）；3. 灰场区：灰场范围内所有区域（含门前三包区域及区域内绿化监管）；4. 零星修补部分：厂区内 3 米以下，单处修补面积在 5 平方以内的修补类的工作。具体详见招标文件、技术规范书等。

2.6 标段划分：1 个标段

2.7 最高投标限价：1283 万元（三年服务期总金额）。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备有效的营业执照。

3.2 投标人业绩要求：投标人须提供 2023 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）不少于 2 个工业企业的物业管理服务业绩。

注：3.2.1 以合同签订时间为准，提供业绩合同扫描件/复印件，附合同关键页；如合同未能完整或充分反映评审因素的，须另附其他证明材料【如技术协议书、业主盖章材料、

网站截图等】作为佐证，否则评标委员会不予认可；

3.2.2 证明材料中须提供相关材料体现业绩合同中甲方为工业企业（提供承诺函或其他证明材料）。

3.3 项目负责人的资格要求：/。

3.4 财务要求：/。

3.5 信誉要求：具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态、资产未被监管和全部冻结，近三年内不存在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况。（提供承诺函）。

3.6 本次招标 不接受 联合体投标。

3.7 其他要求：/

4. 招标文件的获取

4.1 招标方式：本项目采用全流程电子化招标。

4.2 凡有意参加投标者，请于 2026 年 9 月 9 日 9:00 时至 2026 年 9 月 29 日 10:00 时（北京时间，下同），登录安徽省能源集团有限公司招标采购数字化管理系统（<https://tab.wenergy.com.cn/>）（简称“皖能数采平台”）下载电子招标文件。

4.3 招标文件每套售价 600 元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 9 月 29 日 10 时 00 分，投标人应在截止时间前通过 安徽省能源集团有限公司招标采购数字化管理系统（<https://tab.wenergy.com.cn/>）递交电子投标文件。

5.2 逾期上传的投标文件，皖能数采平台予以拒收。

6. 公告发布媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、安徽省招标投标信息网（<https://www.ahtba.org.cn>）、安徽省能源集团有限公司招标采购数字化管理系统（<https://tab.wenergy.com.cn/>）、安徽省能源集团有限公司网站等上发布。

7. 联系方式

7.1 招标人

招标人：临涣中利发电有限公司、淮北涣城发电有限公司

地址：淮北市濉溪县韩村镇临涣工业园

联系人：刘工

电话：0561-4855670

7.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

地址：合肥市蜀山区蜀鑫路 69 号（创业大道与蜀鑫路西南角）804 室

联系人：羿工、曹工

电 话：0551-63733826、63739509

7.3 招标监督管理部门

招标监督管理机构：安徽省能源集团有限公司招标采购部

地 址： 安徽省合肥市马鞍山路 76 号

电 话： 0551-62225933/62225921

8. 其他注意事项

用户注册及电子文件的获取

8.1 潜在投标人须免费注册、登录“安徽省能源集团有限公司招标采购数字化管理系统”（网址：<https://tab.wenergy.com.cn>，以下称“皖能数采平台”）参与本项目招标活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“交易乙方”类型。注册流程见皖能数采平台“用户注册服务”栏目。因未及时办理注册手续影响参加招标活动的，责任自负。

8.2 已注册的潜在投标人可登录皖能数采平台登记信息并获取招标文件。已注册的潜在投标人若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应在投标登记前及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

8.3 本项目的招标文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过皖能数采平台发布，招标人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人应及时关注、查阅皖能数采平台信息。因未及时查看信息导致不利后果的，责任自负。

8.4 电子投标文件必须使用“投标响应文件制作软件(皖能集团版)”制作生成并上传。下载地址见皖能数采平台“资料下载”栏目（网址：

<https://tab.wenergy.com.cn/bszn/005002/zlxx.html>）。投标人投标登记时，需注意查看招标公告、文件及系统提示要求。投标文件要求加密的，则需要办理安徽 CA（请携带身份证和授权委托书在合肥市政务区聚云路 138 号白天鹅国际商务中心 B 座 18F 地点办理，咨询电话：400-880-4959），并使用“投标响应文件制作软件(皖能集团版)”制作生成后缀格式为“WNTF”的加密投标文件，未及时办理 CA 导致不利后果的，责任自负。

8.5 投标截止时间以“皖能数采平台”（<https://tab.wenergy.com.cn>）系统的时间为准，逾期系统将自动关闭，电子投标文件未完成上传的，投标将被拒绝。加密文件上传后投标人可进行模拟解密检验加密文件是否正常。

8.6 如投标人在制作、上传电子投标文件过程中，遇到操作和使用问题，请及时联系招标人或招标代理。

8.7 开标及解密投标文件

8.7.1 开标时，如投标文件要求加密的，投标人必须远程使用介质数字证书或标证通移动认证证书先行解密（加密证书必须与解密证书一致，否则无法解密）投标人未按要求解密的，相关后果自行承担。

8.7.2 在招标文件规定的时间内，投标人以招标文件中允许的所有方式仍未完成投标文件解密或系统导入的，视为其撤回投标。

8.8 数字证书问题

①数字证书需使用介质数字证书或标证通移动认证证书；

②数字证书到期前须重新续期；

③数字证书因遗失、损坏、企业信息变更等情况须更换新证书；

④投标人由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等情况导致投标文件无法解密，由投标人自行承担责任。

8.9 投标无效情况

8.9.1 项目评审中，投标文件如出现下列情况之一的，经评标委员会评审，可作无效投标处理：

①投标文件无法打开的；

②投标文件中携带病毒并造成后果的；

③恶意递交投标文件，企图造成网络堵塞或瘫痪的；

④经评标委员会认定的其他投标无效情形。

8.10 特殊情形

8.10.1 出现下列情形导致“皖能数采平台”无法正常运行，或者无法保证招标过程的公平、公正和信息安全时，各方当事人免责：

①网络服务器发生故障而无法访问网站或无法使用“皖能数采平台”；

②“皖能数采平台”的应用或网络、数据库出现错误，不能进行正常操作；

③“皖能数采平台”发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；

④计算机病毒发作导致系统无法正常运行的；

⑤电力系统发生故障导致“皖能数采平台”无法运行；

⑥其他无法保证招标过程公平、公正和信息安全的。

8.10.2 出现上述任一情形而又不能及时解决的，采取以下一种办法：

①项目暂停，待“皖能数采平台”或网络故障排除并经过可靠测试后，再恢复“皖能数采平台”运行并重新在系统中实施暂停的项目；

②停止该项目此次电子招标操作程序，并通知投标人使用纸质投标文件进行开标、评标。

③停止该项目此次电子招标操作程序，另行发起招标流程。

8.11 使用说明书及视频教程见皖能数采平台门户网站“办事指南”栏目（网址：

<https://tab.wenergy.com.cn/bszn/005003/moreinfo.html>)